

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный жилищный контроль (надзор)

Ульяновская область

1. Количество проведенных профилактических мероприятий, всего	854
1.1. Информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	127
1.2. Обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3. Меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4. Объявление предостережения	498
1.5. Консультирование	202
1.6. Самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), всего	0
1.6.1. Из них количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7. Профилактический визит, всего	26
1.7.1. Из них обязательный профилактический визит	6
2. Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, всего	64
2.1. Плановых	0
2.1.1. Из них контрольная закупка	0
2.1.1.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2. Из них мониторинговая закупка	0
2.1.2.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0

2.1.3. Из них выборочный контроль	0
2.1.3.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4. Из них инспекционный визит	0
2.1.4.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5. Из них рейдовый осмотр	0
2.1.5.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6. Из них документарная проверка	0
2.1.6.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7. Из них выездная проверка	0
2.1.7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2. Внеплановых	64
2.2.1. Из них контрольная закупка	0
2.2.1.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2. Из них мониторинговая закупка	0
2.2.2.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3. Из них выборочный контроль	0
2.2.3.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4. Из них инспекционный визит	0
2.2.4.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.5. Из них рейдовый осмотр	0
2.2.5.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6. Из них документарная проверка	47

2.2.6.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	23
2.2.7. Из них выездная проверка	17
2.2.7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	1
3. Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), всего	128
3.1. Осмотр	17
3.2. Досмотр	0
3.3. Опрос	0
3.4. Получение письменных объяснений	64
3.5. Истребование документов	47
3.5.1. Из них истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6. Отбор проб (образцов)	0
3.7. Инструментальное обследование	0
3.8. Испытание	0
3.9. Экспертиза	0
3.10. Эксперимент	0
4. Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (выездных обследований) (учитывается каждый факт выхода на мероприятие)	20
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, всего	0
6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с привлечением:	
6.1. Экспертных организаций	0
6.2. Экспертов	0
6.3. Специалистов	0

7. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием, всего	64
7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	24
8. Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием, всего	64
8.1. В том числе деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	64
8.2. В том числе результаты деятельности граждан и организаций, включая продукцию (товары), работы и услуги	0
8.3. В том числе производственные объекты	0
9. Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований, всего	41
9.1. В том числе субъектов малого и среднего предпринимательства	17
10. Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований, всего	41
10.1. В том числе деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	41
10.2. В том числе результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3. В том числе производственные объекты	0
11. Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения), всего	41
11.1. Выявленных в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием	41
11.1.1. Из них в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	17
11.2. Выявленных в рамках специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, при проведении которых выявлены	41

нарушения обязательных требований	
12.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	17
13. Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа, всего	1
14. Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления постоянного рейда, всего	0
15. Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях, всего	38
16. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания, всего	5
16.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
17. Количество административных наказаний, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), всего	5
17.1. Конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2. Лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3. Административный арест	0
17.4. Административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5. Дисквалификация	0
17.6. Административное приостановление деятельности	0
17.7. Предупреждение	2
17.8. Административный штраф	3
17.8.1. На гражданина	0
17.8.2. На должностное лицо	3
17.8.3. На индивидуального предпринимателя	0
17.8.4. На юридическое лицо	0
18. Общая сумма наложенных административных штрафов, всего	13000
18.1. На гражданина	0

18.2. На должностное лицо	13000
18.3. На индивидуального предпринимателя	0
18.4. На юридическое лицо	0
19. Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, всего	251333
20. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были отменены в рамках досудебного обжалования, всего	1
20.1. Полностью	1
20.2. Частично	0
21. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых обжаловались в досудебном порядке, и по которым контролируемые лицами поданы иски в суд, всего	0
21.1. По которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых обжаловались в судебном порядке, всего	0
22.1. В отношении решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок)	0
22.1.1. Из них по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2. В отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности	0
22.2.1. Из них по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых были признаны недействительными, всего	1
23.1. По решению суда	0
23.2. По предписанию органов прокуратуры	0
23.3. По решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	1
24. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, всего	0

25. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания, всего	0
26. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел, всего	1
27. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год, всего	0
27.1. В том числе исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год, всего	0
28.1. В том числе включенных по предложению органов прокуратуры	0
29. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры, всего	23
29.1. В том числе те, по которым получен отказ в согласовании	14
30. Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору):	
30.1. Всего на начало отчетного года	34
30.1.1. Их них занятых	32
30.2. Всего на конец отчетного года	34
30.2.1. Их них занятых	34
31. Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору), всего:	44622000
32. Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок, всего:	0
33. Целевой показатель достигнут?	Нет
34. Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей):	

Ключевые показатели регионального государственного жилищного контроля (надзора) установлены постановлением Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области».

В 2022 году ключевой показатель регионального государственного жилищного контроля (надзора), предусматривающий отсутствие случаев причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательных требований, подтверждённых вступившим в законную силу решением суда, - не достигнут (имеется 2 случая причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан при целевом значении 0).

Ключевой показатель регионального государственного жилищного контроля (надзора), предусматривающий снижение объёма материального ущерба, причинённого гражданам в результате нарушений обязательных требований к установлению размера платы за содержание жилого помещения, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, - достигнут и составил 0,923 млн руб. при целевом значении не выше 7,1 млн руб.

35. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля:

1. Описание проблемы.

Частью 4 статьи 76 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) установлено, что осмотр не может проводиться в отношении жилого помещения, если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля.

В целях реализации полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) в части соблюдения обязательных требований законодательства к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов необходимо проведение осмотров и инструментального обследования в отношении жилого помещения.

Предложение: предусмотреть в статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации право жилищного инспектора беспрепятственного по предъявлению служебного удостоверения и копии решения руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита или выездной проверки посещать с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить в них осмотры и инструментальное обследование.

2. Описание проблемы.

Пунктом 33 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (далее - Общие требования), установлен исчерпывающий перечень контрольных (надзорных) действий, совершение которых допустимо в ходе выездной проверки.

Указанный перечень не предусматривает действие по истребованию документов.

Вместе с тем истребование актов сезонных осмотров, графиков выполнения работ, актов

выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выписки из журнала учёта заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или из автоматизированной системы учёта таких заявок (при её наличии), акта нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, акта проверки предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность и других документов, является необходимым условием для объективной оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

При этом проведение инструментального обследования, которое как правило осуществляется с целью оценки соблюдения обязательных требований к качеству коммунальной услуги, возможно только в ходе выездной проверки.

Предложение: дополнить пункт 33 Общих требований положением, предусматривающим контрольное действие по истребованию документов при проведении выездной проверки.

3. Описание проблемы.

В правовом регулировании правоотношений по обеспечению безопасности использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования имеется ряд проблем. Частью 21 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что договоры об оказании услуг и (или) о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление таким домом, должны быть размещены в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, (далее – специализированными организациями).

При этом приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – приказ № 74/114/пр) не предусматривает размещение специализированными организациями сведений о договорах об оказании услуг и (или) о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление. Техническое размещение соответствующей информации в ГИС ЖКХ также не предусмотрено.

На основании изложенного необходимо внесение изменений в приказ № 74/114/пр и обеспечение технической возможности размещения вышеуказанных сведений в ГИС ЖКХ. В настоящее время законодательство Российской Федерации не предусматривает обязанность специализированных организаций на постоянной основе раскрывать информацию о договорах о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенных между собственником (пользователем) жилого помещения в многоквартирном доме, домовладения и специализированной организацией (далее – договор о техническом обслуживании ВКГО), а также информации об их исполнении (актов выполнения очередного технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования, подтверждающего соблюдение периодичности проведения работ специализированной организацией не реже 1 раза в год).

Предложение: дополнить Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и приказ № 74/114/пр положениями об обязанности специализированной организации размещать информацию о договорах о техническом обслуживании ВКГО в ГИС ЖКХ и актов выполнения очередного технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

Подпись руководителя (заместителя
руководителя) контрольного органа,
учреждения, ответственного за подготовку
доклада о виде государственного контроля
(надзора), муниципального контроля:

(Ф.И.О.)

(подпись)